

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»,
«ΑΡ. ΓΕΜΗ : 133709725000»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2017 – 31/12/2017

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το [άρθρο 43α](#) του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ιδρύθηκε το 2015 και εδρεύει στη Μανωλάδα Ηλείας. Το κύριο αντικείμενό της είναι η χονδρική πώληση νωπών αγροτικών προϊόντων, και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της αγροτικής οικονομίας. Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας αποτελούν προϊόντα υψηλής ζήτησης με σταθερή προοπτική. Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας περιλαμβάνει την συνεργασία με ισχυρούς εγχώριους λιανοπωλητές προς διάθεση του προϊόντος (αλυσίδες super market). Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι στην έδρα της εταιρείας στην Μανωλάδα Ηλείας. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις περιοχές της Πελοποννήσου και κυρίως του λεκανοπεδίου Αττικής. Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω φήμης και πελατείας

Η Εταιρεία διοικείται από την : Σπηλιοπουλου Νικολιτσα και διαχειρίστρια ατομικά η οποία είναι και είναι και μέτοχος (εταίρος) της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- β) Ποιότητα προϊόντος
- γ) Άμεση εξυπηρέτηση αναγκών πελάτη

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου,
- β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Ασφαλές / φερέγγυο επιχειρηματικό περιβάλλον

Κύριες στρατηγικές

- α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις εξής αγορές της ΕΕ
- β) Εμπορία εντός της επόμενης τριετίας και των εξής ειδών : εξωτικών φρούτων

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία ΔΕΝ υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το διαχειριστή.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει έναν υψηλό κύκλο εργασιών ανερχόμενο περίπου στα 3,5 εκ/ρια ευρώ , η οποία επίδοση κρίνεται ιδιαίτερα

ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2017 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους διαμορφώθηκε περίπου στο 3%. Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε κέρδη € έναντι κερδών € 103.939,44 το 2016 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση. Δανεισμός δεν υφίσταται.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται και διαμορφώθηκαν σε € 137.385,58 έναντι € 209.508,58 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν

Επενδύσεις το έτος 2017

Δεν υπάρχουν

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία είναι και δεν είναι κάτοχος εμπορικών σημάτων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την τοπική αγορά της Ηλείας. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές (ή υπάρχουν σε ελάχιστους μη σημαντικούς λόγω μη τήρησης όρων ποιότητας) ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια. Η Εταιρεία ΔΕΝ έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. (Επίσης η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες :

α) Άδεια αποθήκευσης νωπών αγροτικών προϊόντων και σημειώνεται ότι καμία από τις άδειες αυτές δεν απειλείται με κατάργηση.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, και μηδενικό δανεισμό. Επίσης διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει EN ΔΥΝΑΜΕΙ (λόγο μηδενικού δανεισμού) ιδιαίτερα άμεσα ισχυρά πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό. Η Εταιρεία χαιρεί υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της παρουσίας της και της πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Στις πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρξει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων θα διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ΜΗΔΕΝΙΚΗ, και δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
- Διαχείριση αποβλήτων
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της (ή και)
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Σύμφωνα με την σύσταση της Επιτροπής 179/2013 που περιλαμβάνει στα παραρτήματα της, το Περιβαλλοντικό Αποτύπωμα (PEF) και τις μεθόδους και διαδικασίες του Οργανισμού Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος (OEF).

και

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας . Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η εταιρεία ΔΕΝ διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

A) ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ				
		2017		2016
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.195.260,65	96,76%	810.505,96	94,62%
Σύνολο ενεργητικού	1.235.313,65		856.574,19	
Πάγιο ενεργητικό	40.053,00	3,24%	46.068,23	5,38%
Σύνολο ενεργητικού	1.235.313,65		856.574,19	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	250.000,00	28,30%	250.000,00	44,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	883.287,81		565.952,64	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	883.287,81	71,50%	565.952,64	66,07%
Σύνολο παθητικού	1.235.313,65		856.574,19	
Ίδια κεφάλαια	250.000,00	20,24%	250.000,00	29,19%
Σύνολο παθητικού	1.235.313,65		856.574,19	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	250.000,00	624,17%	250.000,00	542,67%
Πάγιο ενεργητικό	40.053,00		46.068,23	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.195.260,65	135,32%	810.505,96	143,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	883.287,81		565.952,64	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	311.972,84	26,10%	244.553,32	30,17%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.195.260,65		810.505,96	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

B) ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ και ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
		2017		2016
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	98.969,40	2,81%	52.387,76	1,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.527.572,67		2.786.947,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	103.939,44	2,95%	57.213,45	2,05%
Σύνολο εσόδων	3.527.572,67		2.786.947,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	104.512,26	41,80%	57.213,45	22,89%
Ίδια κεφάλαια	250.000,00		250.000,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	139.663,44	3,96%	73.889,14	2,65%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.527.572,67		2.786.947,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την

ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και τεχνικών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5% περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 0,9% περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2017, δεν υπήρξε μεταβολή της μονοπρόσωπης ΙΚΕ για τις οποίες παρέχονται οι κάτωθι πληροφορίες :

(α) ο αριθμός και η ονομαστική αξία του συνολικού αριθμού των μετοχών που κατέχονται από την εταιρεία, καθώς και το τμήμα του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν, είναι : 25.000 εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (10€) συνολικής αξίας 250.000,00 ευρώ.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

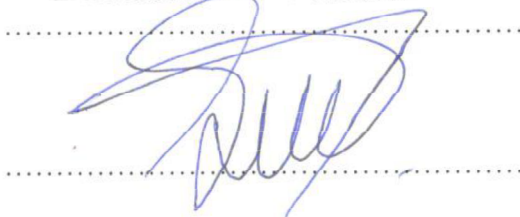
10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Βάρδα , 07/09/ 2018

Η Διαχειρίστρια

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΔΟΥ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ



Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 - 31/12/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΑΝΩΛΑΔΑ 0	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	133709725000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Κατάσταση αποτελεσμάτων υποδείγματος Β2.1 και Ισολογισμός Υποδείγματος Β1.1	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	ΚΑΝΕΝΑΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	<ul style="list-style-type: none">Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης <p>Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.</p> <p>Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα -ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις).</p> <p>Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί.</p> <ul style="list-style-type: none">Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδοΤα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκουςΕπιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	<p>με τη μέθοδο Μέσος σταθμικός όρος</p> <ul style="list-style-type: none"> Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης <p>Η ζημία που προκύπτει από την απομείωση των αποθεμάτων βαρύνει το κόστος πωληθέντων μέσω της απογραφής λήξης</p> <ul style="list-style-type: none"> Επιμέτρηση προβλέψεων <p>Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού</p> <ul style="list-style-type: none"> Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων, διόρθωση λαθών ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ 	
Παραεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	ΚΑΝΕΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Άρθρο 29 παρ. 8
Σημαντικά γεγονότα που δεν παρουσιάζονται στην Κ.Α.Χ. ή στον ισολογισμό	ΚΑΝΕΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 9
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	<p>Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)</p> <p>Αναβαλλόμενοι φόροι Δεν καταχωρούνται αναβαλλόμενοι φόροι</p>	Άρθρο 29 παρ. 10
Πληροφορίες για την επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Δεν υφίσταται επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Άρθρο 29 παρ. 11
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	ΚΑΜΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 14
Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	ΚΑΝΕΝΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 15
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΑΠΑΣΧΟΛΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (1 ΑΤΟΜΟ) ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑΚΑ ΕΡΓΑΤΕΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΦΟΡΤΩΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟΠΟΥΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ. ΚΑΜΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος	ΟΧΙ	Άρθρο 29 παρ. 18

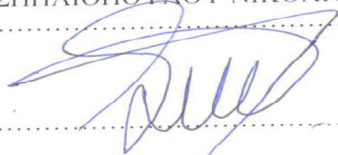
απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19
Μερίσματα που καταβλήθηκαν	ΟΧΙ	Άρθρο 29 παρ. 20
Λογιστικός χειρισμός ζημιών	ΚΑΜΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 21
Μέσος όρος απασχολούμενων	1 ΑΤΟΜΟ Ισοδύναμο Πλήρους Απασχόλησης (ΙΠΑ)	Άρθρο 29 παρ. 23
Κύκλος εργασιών	Δεν υλοποιήθηκε κατάτμηση του Κύκλου Εργασιών σε κατηγορίες και αγορές οι οποίες διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
Οντότητες στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Η οντότητα δεν αποτελεί απεριόριστα ευθυνόμενο εταίρο άλλων οντοτήτων, πέραν της ατομικής επιχείρησης της κας Σπηλιοπούλου	Άρθρο 29 παρ. 26
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	ΟΧΙ	Άρθρο 29 παρ. 30
Δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	ΟΧΙ	Άρθρο 29 παρ. 30

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	73.797,00
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	
Κέρδη προς διάθεση	73.797,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	73.797,00
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	
5. Πρόσθετο μέρισμα	
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	

Η Διαχειρίστρια

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΔΟΥ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ



ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.»,.
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 133709725000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 7η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Στην Βάρδα – Ηλείας σήμερα την 7η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ. στα επί της οδού Π. Μανωλαδα γραφεία της Εταιρίας με την επωνυμία «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.», συνήλθε αυτοκλήτως βάσει του Άρθρου 11 του Καταστατικού, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων :

ΘΕΜΑ 1ο : Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 2ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2017 – 31/12/2017.

ΘΕΜΑ 2ο : Απόφαση διανομής μερίσματος από τα κέρδη της 3ης Εταιρικής Χρήσης 31/12/2017 – 31/12/2017.

Στη παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση συμμετέχει με μια (1) μερίδα συμμετοχής και παρίσταται αυτοπροσώπως, η μοναδική Εταίρος και Διαχειρίστρια της Εταιρίας κα Νικολίτσα Σπηλιοπούλου του Ασημάκη, κυρία 25000 εταιρικών μεριδίων επί συνόλου 25000 εταιρικών μεριδίων, εκτελούσα και χρέη Προέδρου αυτής. Επίσης παρίστανται και ο κ. Αρβανίτης Βασίλειος, Λογιστής - Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρίας, ως Γραμματέας αυτής και συντάκτης του παρόντος Πρακτικού.

Η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση λαμβάνει χώρα, συνεδριάζει νομότυπα και νομότυπα αποφασίζει, ως ορίζεται από το Καταστατικό αυτής περί Συγκλήσεως Ετήσιας Γενικής Συνελεύσεως, εφόσον είναι σύμφωνος η μοναδική Εταίρος κα Νικολίτσα Σπηλιοπούλου του Ασημάκη, πράγμα που συμβαίνει και πιστοποιείται με την αυτοπρόσωπη παρουσία της.

Κατόπιν άρχεται η Συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης :

ΘΕΜΑ 1ο : Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 3ης Εταιρικής Χρήσης 31/12/2017 – 31/12/2017.

Επί του θέματος αυτού η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κα Νικολίτσα Σπηλιοπούλου του Ασημάκη, λαμβάνει το λόγο και διαβάζει τον Ισολογισμό της 2ης Διαχειριστικής Χρήσης 31/12/2017 – 31/12/2017. της Εταιρίας μετά των Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσης και Διάθεσης Αποτελεσμάτων που τον συνοδεύουν και ο οποίος προσαρτάται στη παρούσα Γενική Συνέλευση.

**Ισολογισμός Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ
Αρ Γεμη: 133709725000 ΑΦΜ: 800643185**

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	37.705,60	43.816,83
Λοιπός εξοπλισμός	1.399,40	1.279,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	39.105,00	45.096,23
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά Άυλα	948,00	972,00
Σύνολο	948,00	972,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	40.053,00	46.068,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.484,62	11.188,98
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	1.484,62	11.188,98
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	917.122,20	546.563,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	139.268,45	43.245,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	137.385,38	209.508,58
Σύνολο	1.193.776,03	799.316,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.195.260,65	810.505,96
Σύνολο ενεργητικού	1.235.313,65	856.574,19
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιο τίτλο	0,00	0,00
Σύνολο	250.000,00	250.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	28.228,84	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	73.797,00	40.621,55
Σύνολο	102.025,84	40.621,55
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	352.025,84	290.621,55
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	919.779,21	596.364,31
Φόρος εισοδήματος	30.142,44	16.591,90
Λοιποί φόροι και τέλη	-66.633,84	-47.003,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	883.287,81	565.952,64
Σύνολο υποχρεώσεων	883.287,81	565.952,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.235.313,65	856.574,19
	0,00	0,00

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ
Αρ Γεμη: 133709725000 ΑΦΜ: 800643185

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	▼	3.527.572,67	2.786.947,73
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	▼	-9.704,36	11.188,98
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	▼	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	▼	-3.111.417,66	-2.454.897,15
Παροχές σε εργαζόμενους		-35.151,18	-11.850,00
Αποσβέσεις		-5.542,86	-4.825,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	▼	-266.787,21	-269.350,42
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	▼	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	▼	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	▼	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	▼	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		104.512,26	57.213,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	▼	-572,82	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		103.939,44	57.213,45
Φόροι εισοδήματος	▼	30.142,44	16.591,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		73.797,00	40.621,55

Η Γ.Σ. αποφασίζει:

Την έγκριση του ισολογισμού της 31/12/17 3ης χρήσης 01/01/17 – 31/12/17 και η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

1) Τακτικό αποθεματικό 73.797,00€

2) Διανεμόμενα κέρδη 0,00€

Έκθεση πορείας και προοπτικών

Η μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και πλέον κερδοφόρος. Η αγορά νωπών αγροτικών προϊόντων στην οποία κινείται η εταιρεία, εκτιμάται ότι θα αναπτυχθεί με σχετικά υψηλούς ρυθμούς. Η εταιρεία τον χρόνο που πέρασε απέκτησε πάγια χρηματοδοτούμενες από τη ρευστότητά της. Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός. Κύριος στόχος της εταιρείας είναι να αυξηθούν τα έσοδα και η κερδοφορία και για τον σκοπό αυτό σχεδιάζεται περαιτέρω ανάπτυξη των συνεργασιών και της διείσδυσης της σε νέες αγορές, μέσω έρευνας αγοράς δια μέσω εξειδικευμένων συμβούλων και με ίδια μέσα.

Η Γ.Σ. ακολούθως εξουσιοδοτεί την διαχειριστή της εταιρίας κα Νικολίτσα Σπηλιοπούλου και τον λογιστή κ. Αρβανίτη Βασίλειο, να προβούν σε όλες τις ενέργειες που είναι σκόπιμες ή αναγκαίες.

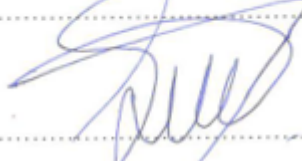
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η συνεδρίαση ελύθη, επικυρούται το Πρακτικό της και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο μόνος εταίρος της Εταιρίας

Ο Γραμματέας

Η Διαχειρίστρια

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΔΟΥ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ



TAX - ΑΡΤ Υ ΦΟΡΟ - ΤΕΧΝΗ
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΙΟΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΥΠΗΛΑ - ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΡΩ & ΘΕΡΗΣΟΠΟΥΛΩΝ - ΒΑΡΙΑ - Τ.Κ. : 270 52
ΚΕΝΤΡΙΚΟ : ΜΑΙΖΩΝΟΥ 100 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. : 262 21
Α.Φ.Μ. : 070827567 / Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ. : 26230 / 72352 / ΚΙΝ. : 6945 - 820093
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔ. 99605